

Maklervereinbarung

- 1) Meine Objektdaten basieren auf mir erteilten Informationen. **Dies gilt im Besonderen für die Angaben des Baujahrs, der Wohn- und Nutzflächen.** Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann ich deshalb nicht übernehmen. Schadenersatzansprüche gegenüber dem Makler sind mit Ausnahme von vorsätzlichen und grob fahrlässigen Verhalten ausgeschlossen.
- 2) Ist Ihnen ein von mir nachgewiesenes Objekt bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, mir dies unter Offenlegung der Informationsquelle unverzüglich mitzuteilen.
- 3) Wird Ihnen ein von mir angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch mich erlangten Vorkenntnisse geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich meiner Objekte abzulehnen.
- 4) Bei geplanten, projektierten oder im Bau befindlichen Objekten bin ich nicht als Bauträger tätig, sondern habe Vermittlungsauftrag. Für die Neubauerstellung gilt uneingeschränkt die Baubeschreibung des Bauträgers. Mündlich vereinbarte Änderungen der Bauleistungen gelten nur mit schriftlicher Bestätigung durch den Bauträger. Eine baurechtliche Beratung wird von mir nicht durchgeführt.
- 5) Auf Fotos dargestellte Möbel- und Einrichtungsgegenstände sowie technischen Geräte sind nicht Bestandteil des Kaufangebots, es sei denn, dies ist ausdrücklich vermerkt.
- 6) Eine Besichtigung der Kaufobjekte ist nur nach vorheriger Terminabsprache bzw. Terminvereinbarung möglich. Es wird keine Haftung für Personen- und/oder Sachschäden übernommen, die im Zusammenhang mit einer von mir vereinbarten Besichtigung der Objekte stehen.
- 7) Der Käufer zahlt die üblichen Verkaufsnebenkosten (Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbssteuer, evtl. Genehmigungs- und Vermessungskosten).
- 8) Im Falle des Erwerbs der ausgewiesenen Immobilie(n) oder eines anderen Objektes, das Ihnen von meinem lokalen Partner vor Ort gezeigt werden wird, sind 3% zzgl. gesetzlicher MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis als Maklerprovision an mich zu zahlen. Der Provisionsanspruch gilt auch für alle Personen, die über Sie Kenntnis der von mir angebotenen Objekte erhalten haben.
- 9) Als Gerichtsstand wird **Fürstfeldbruck** vereinbart.